



## Bekanntmachung

über die Vorstellung eines Strukturkonzeptes im Bereich der Feuerwehr in Volkenschwand sowie die Vergabe von Teilflächen der gemeindlichen Grundstücke Fl.Nrn. 821, 128 und 822, Gemarkung Volkenschwand

Vom Gemeinderat wurde ein Strukturkonzept für eine städtebauliche Entwicklung in Auftrag gegeben. Dabei wurde Volkenschwand überplant und Bereiche für Nahversorgung und Wohnraumentwicklung ins Auge gefasst.

Für den Gemeinderat stehen dabei verschiedene Ziele im Vordergrund. Der Gemeinderat möchte eine Entwicklung, wo sowohl die Wohnraumentwicklung wie auch die Nahversorgung umgesetzt werden. Diese Planungen sollen eine sinnvolle und angepasste Entwicklung der Gemeinde über das nächste Jahrzehnt sicherstellen.

Das Ergebnis des städtebaulichen Strukturkonzeptes ist auf der Homepage der Gemeinde Volkenschwand ([www.volkenschwand.de](http://www.volkenschwand.de)) veröffentlicht.

Die im Strukturkonzept überplanten Flächen mit den Fl.Nrn. 821, 128 und 822 Gemarkung Volkenschwand, befinden sich im gemeindlichen Eigentum und stehen grundsätzlich für die Entwicklung der Gemeinde zur Verfügung.

Die Gemeinde Volkenschwand beabsichtigt daher, Teilflächen der gemeindlichen Grundstücke Fl.Nrn. 821, 128 und 822, Gemarkung Volkenschwand für Wohnbebauung, kombiniert mit Nahversorgung mit einer Fläche von ca. 30.000 m<sup>2</sup> zu veräußern. Der Verkaufspreis richtet sich nach dem gebotenen Höchstpreis, mindestens jedoch nach dem Verkehrswert.

Eine Bewerbung für den Ankauf der Fläche setzt voraus, dass der Käufer bereit und in der Lage ist, das städtebauliche Strukturkonzept der Gemeinde umzusetzen.

Bewerbungen können Sie schriftlich bei der Gemeinde Volkenschwand, Poststraße 2a, 84048 Mainburg, oder per Mail unter [magdalena.neuhauser@vg-mainburg.de](mailto:magdalena.neuhauser@vg-mainburg.de) einreichen.

**Die Bewerbungsfrist beginnt am 27.03.2026 und endet mit Ablauf des 10.04.2026.**

Über die Vergabe der gemeindlichen Grundstücke entscheidet der Gemeinderat in der Gemeinderatssitzung am 13.04.2026.

Bei Fragen können Sie sich gerne auch telefonisch (08751/8634-23) an uns wenden.

Mainburg, den 24.03.2026

GEMEINDE VOLKENSCHWAND

Franz Högl  
1. Bürgermeister



Ortsüblich bekanntgemacht durch:

Anschlag am 26.03.2026  
Abgenommen am 30.04.2026