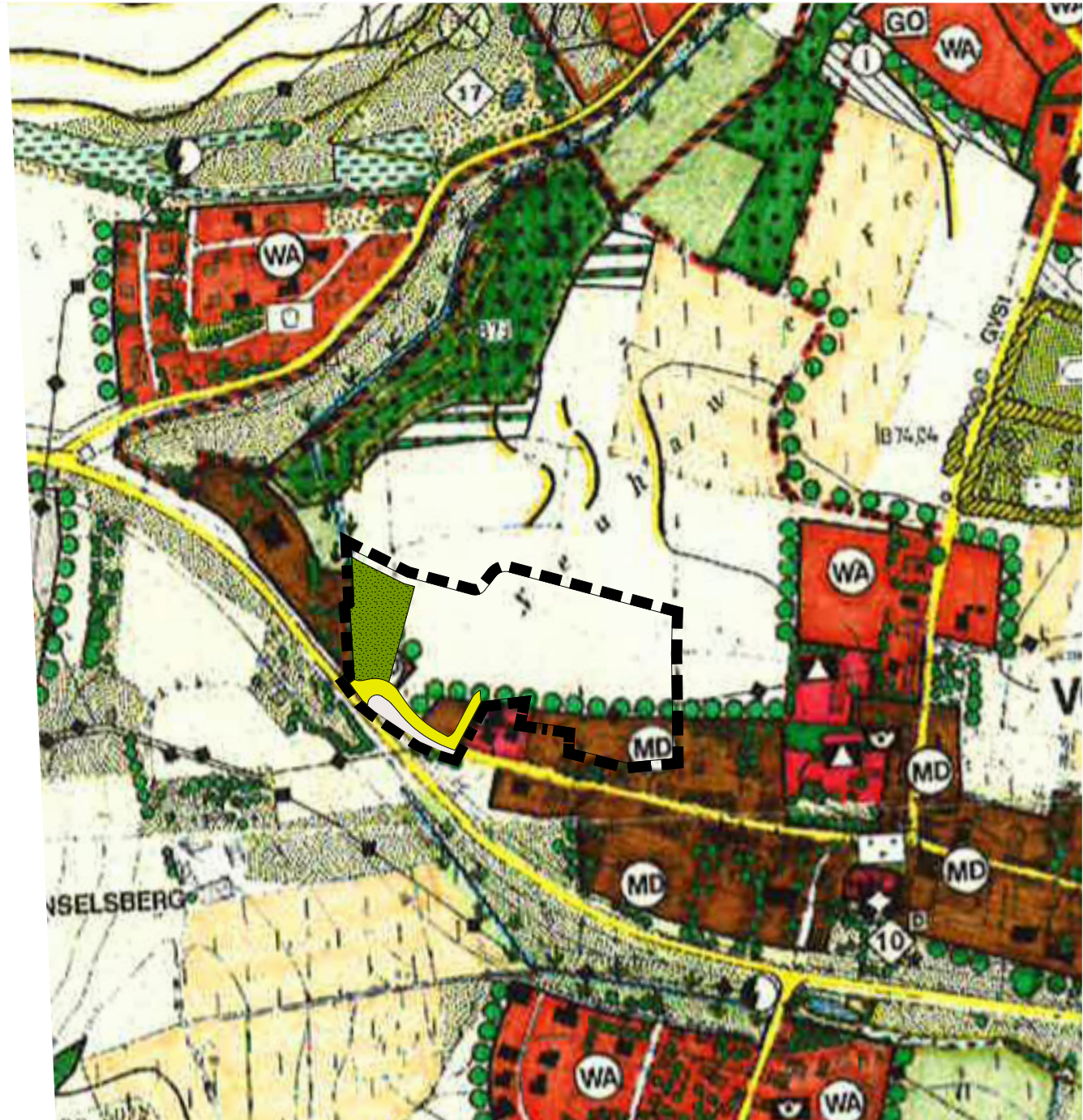
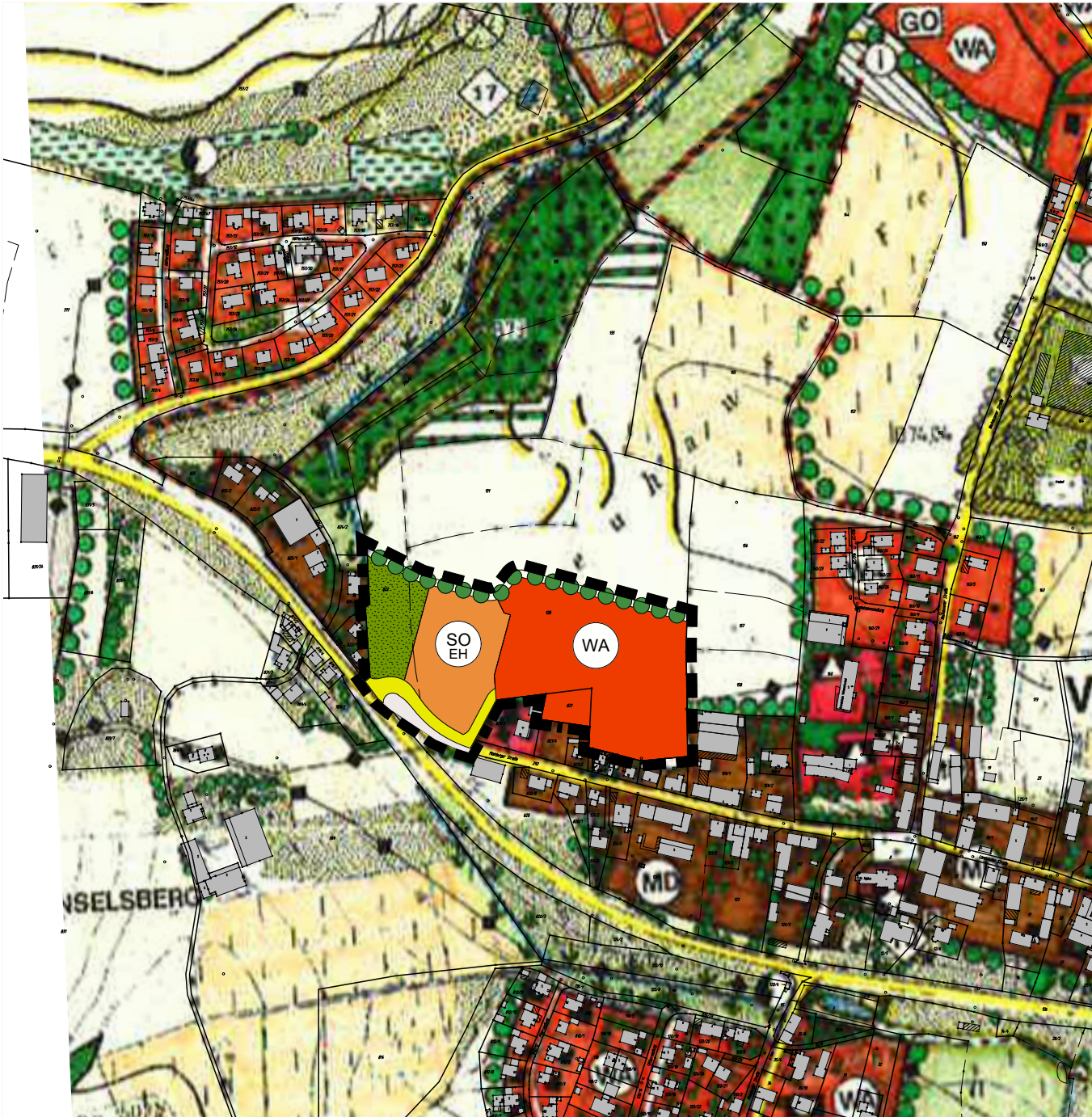


AUSSCHNITT AUS DEM
WIRKSAMEN FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

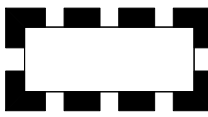


DARSTELLUNG DER 27. ÄNDERUNG



PLANZEICHENERKLÄRUNG

Für den Ausschnitt aus dem wirksamen Flächennutzungsplan gilt die Zeichenerklärung gemäß des wirksamen Flächennutzungsplanes.



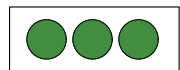
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 27. Änderung des Flächennutzungsplanes



Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)



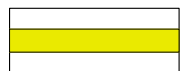
Sonstiges Sondergebiet mit der Zweckbestimmung „Großflächiger Einzelhandel zur Nahversorgung - mit einer Verkaufsflächenobergrenze von 1.200 m²“ (§ 11 BauNVO)



Hecke, Feldgehölz, Einzelbäume (Eingrünung von Ortsrändern)



Grünfläche

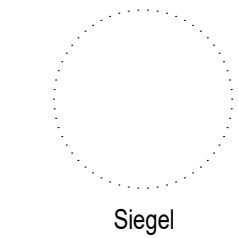


Örtliche Straße

VERFAHRENSVERMERKE

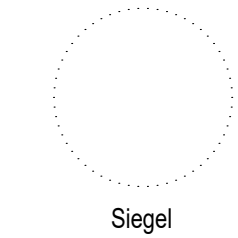
- Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die 27. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 27. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 27. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
- Zu dem Entwurf der 27. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.
- Der Entwurf der 27. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis im Internet veröffentlicht. Zeitgleich wurden alle Planunterlagen im Rathaus öffentlich ausgelegt.
- Die Gemeinde Volkenschwand hat mit Beschluss des Gemeinderates vom die 27. Änderung des Flächennutzungsplanes gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom festgestellt.
Volkenschwand, den
- Das Landratsamt Kehlheim hat die 27. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Bescheid vom AZ gem. § 6 BauGB genehmigt.
Kehlheim, den
- Ausgefertigt
Volkenschwand, den

.....
Franz Högl
Erster Bürgermeister



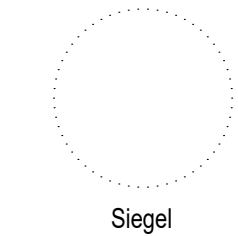
Siegel

.....
Franz Högl
Erster Bürgermeister



Siegel

.....
Franz Högl
Erster Bürgermeister



Siegel

GEMEINDE VOLKENSCHWAND
LANDKREIS KEHLHEIM

27. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES

Fassung zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB

ÜBERSICHTSLAGEPLAN

M = 1 : 25.000



ENTWURFSVERFASSER:

PAFFENHOFEN, DEN 14.07.2026

Wipfler PLAN

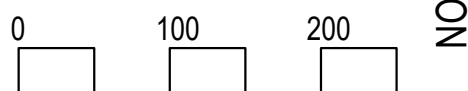
Architekten Stadtplaner
Bauingenieure
Vermessungsingenieure
Erschließungsträger

Hohenwarter Straße 124
85276 Pfaffenhofen
Tel.: 08441 5046-0
Fax: 08441 504629
Mail info@wipflerplan.de

VORENTWURF

Proj.Nr.: 3369.006

M = 1 : 5.000



M = 1 : 5.000

